

THÔNG BÁO

Về việc công khai đối với trường hợp chưa xác định được hoặc chủ sử dụng đất vắng mặt để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong

tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040.

Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực phía Tây thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và mức hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ một số chi phí khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 2093/SXD-KTVLXD ngày 05/3/2026 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn triển khai thực hiện các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định một số nội dung, biện pháp hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 16/01/2026 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2555/QĐ-BCA-H01 ngày 10/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt kế hoạch tiếp tục đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa (phần diện tích còn lại);

Căn cứ Thông báo số 753/TB-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 4426/TB-UBND ngày 24/7/2026 của UBND phường Nam Nha Trang về việc tiếp tục thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Nam Nha Trang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha



Trang tại Văn bản số/BQLDA&PTQĐ ngày ... tháng 10 năm 2026 về việc ban hành Thông báo công khai đối với trường hợp không xác định được hoặc vắng mặt chủ sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo như sau:

1. Mục đích ban hành Thông báo

Trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang đã phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Nha Trang, UBND phường Nam Nha Trang và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành rà soát hồ sơ địa chính, xác minh thực địa, xác minh thông tin người sử dụng đất và thực hiện việc thông báo, mời các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến kê khai, cung cấp hồ sơ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Qua rà soát, xác minh và thực hiện các biện pháp thông báo theo quy định, đến thời điểm ban hành Thông báo này vẫn chưa xác định được chủ sử dụng đất hoặc chủ sử dụng đất vắng mặt, không đến liên hệ, kê khai, cung cấp hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, đồng thời bảo đảm việc thực hiện đúng trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Nha Trang thông báo công khai như sau:

2. Các thửa đất thuộc trường hợp chưa xác định được hoặc chủ sử dụng đất vắng mặt

- Trường hợp thứ 01:

Thửa số 11 – Tờ bản đồ 11, Diện tích: 70,6m²; diện tích thu hồi: 2,5m²; diện tích còn lại: 68,1m² (tương ứng một phần thửa đất số 158 tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Vĩnh Thái (cũ)).

Vị trí, ranh giới: Tổ dân phố Vĩnh Xuân, phường Nam Nha Trang.

Hiện trạng sử dụng đất: đất có căn nhà tạm khoảng 22m² và đất trống.

- Trường hợp thứ 02. Thửa số 13 – Tờ bản đồ 11, Diện tích: 110,2m²; diện tích thu hồi: 84,9m²; diện tích còn lại: 25,3m² (tương ứng một phần thửa đất số 158 tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Vĩnh Thái (cũ)).

Vị trí, ranh giới: Tổ dân phố Vĩnh Xuân, phường Nam Nha Trang.

Hiện trạng sử dụng đất: đất có căn nhà tạm khoảng 42m² và mái che 62m².

- Trường hợp thứ 03. Thửa số 54 – Tờ bản đồ 11, Diện tích: 302,6m²; diện

tích thu hồi: 39,2m²; diện tích còn lại: 263,4m² (tương ứng một phần thửa đất số 172 tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Vĩnh Thái (cũ)).

Vị trí, ranh giới: Tổ dân phố Vĩnh Xuân, phường Nam Nha Trang.

Hiện trạng sử dụng đất: đất có căn nhà tạm khoảng 65m² và đất trống.

- Trường hợp thứ 04. Thửa số 63 – Tờ bản đồ 11, Diện tích: 123,5m²; diện tích thu hồi: 123,5m²; diện tích còn lại: 0m² (tương ứng một phần thửa đất số 171 tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Vĩnh Thái (cũ)).

Vị trí, ranh giới: Tổ dân phố Vĩnh Xuân, phường Nam Nha Trang.

Hiện trạng sử dụng đất: đất trống.

- Trường hợp thứ 05. Thửa số 90 – Tờ bản đồ 11, Diện tích: 75,7m²; diện tích thu hồi: 0,5m²; diện tích còn lại: 75,2m² (tương ứng một phần thửa đất số 172 tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Vĩnh Thái (cũ)).

Vị trí, ranh giới: Tổ dân phố Vĩnh Xuân, phường Nam Nha Trang.

Hiện trạng sử dụng đất: đất trống.

- Trường hợp thứ 06. Thửa số 205 – Tờ bản đồ 11, Diện tích: 68,1m²; diện tích thu hồi: 68,1m²; diện tích còn lại: 0m² (tương ứng một phần thửa đất số 172 tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Vĩnh Thái (cũ)).

Vị trí, ranh giới: Tổ dân phố Vĩnh Xuân, phường Nam Nha Trang.

Hiện trạng sử dụng đất: đất trống.

- Trường hợp thứ 07. Thửa số 148 – Tờ bản đồ 11, Diện tích: 100,5m²; diện tích thu hồi: 100,5m²; diện tích còn lại: 0m² (tương ứng một phần thửa đất số 122 tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Vĩnh Thái (cũ)).

Vị trí, ranh giới: Tổ dân phố Vĩnh Xuân, phường Nam Nha Trang.

Hiện trạng sử dụng đất: đất trống.

- Trường hợp thứ 08. Thửa số 179 – Tờ bản đồ 11, Diện tích: 16.503,3m²; diện tích thu hồi: 144,5m²; diện tích còn lại: 16.358,8m² (tương ứng một phần thửa đất số 121 tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Vĩnh Thái (cũ)).

Vị trí, ranh giới: Tổ dân phố Vĩnh Xuân, phường Nam Nha Trang.

Hiện trạng sử dụng đất: đất trống.

3. Đề nghị liên hệ

Đề nghị tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là chủ sử dụng hợp pháp các thửa đất nêu tại Mục 2; người có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc tổ chức, cá nhân biết thông tin về chủ sử dụng đất liên hệ Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất phường Nam Nha Trang (Địa chỉ: 170 Võ Thị Sáu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) để phối hợp kiểm tra, xác minh và lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái



định cư theo quy định của pháp luật.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ là trong thời gian Thông báo còn hiệu lực.

4. Thời hạn thông báo: là 15 ngày, kể từ ngày đầu tiên đăng tải và niêm yết công khai.

Thông báo này được:

- Đăng trên Báo Khánh Hòa và Báo Tuổi Trẻ trong 03 số liên tiếp;
- Phát trên Đài Phát thanh và Truyền hình Khánh Hòa 03 lần trong 03 ngày liên tiếp;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử UBND phường Nam Nha Trang;
- Phát trên Đài truyền thanh phường;
- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và Tổ dân phố Vĩnh Xuân.

Hết thời hạn thông báo mà không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đến liên hệ hoặc cung cấp hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền sẽ tiếp tục thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất đối với các thửa đất nêu tại Mục 2 của Thông báo này.

Nơi nhận: (VBĐT)

- TT. Đảng ủy phường (để báo cáo);
- Chủ tịch UBND phường (để báo cáo);
- Báo và Phát thanh truyền hình Khánh Hòa;
- Báo Tuổi trẻ;
- VP HĐND và UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- BQLDA & PTQĐ phường Nam Nha Trang;
- Công an tỉnh Khánh Hòa – phòng Hậu cần;
- Đài truyền thanh phường (thông báo);
- TDP Vĩnh Xuân (niêm yết);
- Lưu: VT, Chương.

TRƯỞNG PHÒNG



Ngũ Quốc Việt