

CTCP DU LỊCH HỒNG HẢI
SIX SENSES NINH VAN BAY

HỒ SƠ MỜI THẦU

(Invitation for Bid — theo Mẫu 02, Quy trình Đấu thầu kín)

Gói thầu số 02: Nâng Cấp Hệ Thống Điện 0,4kV, Cải Hoán 04 Tổ Máy Phát & Tủ ATS 2000A (SOW-2026/ELE-02)

Dự án: Nâng cấp Hạ tầng Điện & Hệ thống Nguồn Dự phòng — Khu Resort Six Senses Ninh Vân Bay

Bên mời thầu: CTCP Du lịch Hồng Hải

XÁC NHẬN VÀ PHÊ DUYỆT

Soạn thảo	Kiểm tra	Xem xét	Phê duyệt
			Trịnh Nguyên Khánh Giám đốc Công ty

HỒ SƠ MỜI THẦU — GÓI THẦU SỐ 02

Nâng Cấp Hệ Thống Điện 0,4kV, Cải Hoán/Bảo Trì 04 Tổ Máy Phát Điện & Nâng Cấp Tủ ATS 2000A

Mã văn bản tham chiếu: SOW-2026/ELE-02

PHẦN A — THÔNG TIN CHUNG

Tên gói thầu	Cải hoán, bảo trì hệ thống máy phát điện và nâng cấp hệ thống điện 0,4kV
Bên mời thầu	CTCP Du lịch Hồng Hải
Chủ đầu tư	CTCP Du lịch Hồng Hải (Six Senses Ninh Van Bay)
Địa điểm thực hiện	Khu Resort Six Senses Ninh Vân Bay, Phường Đông Ninh Hòa, Khánh Hòa, Việt Nam
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Đấu thầu công khai, 2 phong bì (kỹ thuật — giá)
Loại hợp đồng	Trọn gói (tháo dỡ + cung cấp + lắp đặt + bảo trì + thử nghiệm + nghiệm thu)
Giá trị dự toán (VNĐ, chưa VAT)	
Thời gian thực hiện hợp đồng dự kiến	Đề xuất dựa theo năng lực nhà thầu
Ngày phát hành HSMT	Ngày 4 28/08/2026 (Thứ Sáu)
Hạn chót nộp hồ sơ dự thầu	Ngày 18 17/09/2026, lúc 16:00 là Hạn chót nộp hồ sơ dự thầu (đóng phong bì niêm phong)
Thời gian mở thầu (phong bì kỹ thuật)	Ngày 19 18/09/2026, lúc 10:00 sáng, Mở thầu (phong bì kỹ thuật) — công khai
Địa điểm/hình thức nộp hồ sơ	Văn Phòng CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH HỒNG HẢI Địa chỉ: Thôn Văn Đăng, Phường Bắc Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam (Đối diện cảng cá Vĩnh Lương) (hoặc theo hướng dẫn cụ thể trong Thư mời thầu — Mẫu 04A)

PHẦN B — PHẠM VI CÔNG VIỆC

B.1. Mục tiêu gói thầu

Hiện đại hóa hệ thống hòa đồng bộ, tháo dỡ và thay thế mới 100% 04 động cơ Diesel cũ bằng 04 động cơ Diesel mới (công suất/thông số kỹ thuật tương đương 400–550 kVA/máy), bảo dưỡng hạ tầng đầu phát điện hiện hữu. Nâng cấp bộ chuyển đổi nguồn tự động trong tủ ATS từ 1.200A lên 2.000A cùng các thiết bị đóng cắt phụ trợ đồng bộ, đảm bảo vận hành an toàn, tin cậy.

B.2. Nội dung chi tiết phạm vi công việc

#	Hạng mục	Mô tả chi tiết
1	Cải hoán, nâng cấp tủ hòa đồng bộ & tủ ATS	Khảo sát, cải hoán 04 mô-đun điều khiển/hòa đồng bộ cũ; đảm bảo tương thích tuyệt đối trong giai đoạn quá độ và sau khi thay động cơ mới; cập nhật tham số hòa tự động, chia tải, bảo vệ quá tải/ngược dòng/tần số/điện áp; nâng cấp ATS từ 1.200A lên 2.000A cùng thiết bị đóng cắt, thanh cái đồng và phụ kiện điều khiển.
2	Tháo dỡ 04 động cơ Diesel cũ	Tháo dỡ an toàn động cơ khỏi bệ máy và đầu phát hiện hữu; tháo dỡ hệ thống phụ trợ (đường ống nhiên liệu, khí xả, làm mát, dây điều khiển, cảm biến, cáp động lực); vận chuyển thiết bị cũ đến vị trí tập kết quy định.
3	Cung cấp & lắp đặt 04 động cơ Diesel mới 100%, thương hiệu Deutz – Đức/G7, hoặc Deutz – Liên doanh/G7	Cung cấp, vận chuyển động cơ mới (CO/CQ đầy đủ, công suất 400–550 kVA); lắp đặt lên bệ máy, căn chỉnh đồng trục (Laser alignment, dung sai < 0.05mm) với đầu phát hiện hữu; gia công khớp nối/mặt bích/chân đế; kết nối lại hệ thống nhiên liệu, khí xả, làm mát, dây điều khiển.
4	Bảo trì đầu phát điện hiện hữu (04 tổ hợp)	Vệ sinh công nghiệp, xịt rửa/sấy khô cuộn dây Stator/Rotor; kiểm tra điện trở cách điện (Megohm test), cân bằng pha, bộ kích từ/AVR; thay bạc đạn nếu cần; xiết chặt bulong, chân đế, tiếp điểm cáp động lực.
5	Hòa đồng bộ & thử nghiệm chạy tải	Kiểm tra mạch điều khiển/động lực 0,4kV sau lắp ráp; thử không tải, thử hòa đồng bộ tự động (thời gian hòa < 10s, sai lệch U < 2%, sai lệch f < 0.2Hz, chia tải đều $\pm 5\%$); thử tải 25/50/75/100% và thử tải đột biến (step load).

B.3. Yêu cầu an toàn & PCCC

- Tuân thủ nghiêm ngặt quy trình LOTO (Lockout/Tagout) cách ly nguồn điện 0,4kV và đường ống nhiên liệu trước khi tháo dỡ/thi công;
- Nhân sự thi công trang bị đầy đủ BHLĐ, chứng chỉ an toàn điện, an toàn nâng hạ cầu kéo thiết bị nặng trong không gian nhà máy;
- Bố trí phương tiện PCCC (bình chữa cháy cơ động), thảm cách điện, biển cảnh báo tại khu vực thi công.

B.4. Hồ sơ nghiệm thu & bàn giao (bắt buộc)

- Hồ sơ CO/CQ, tài liệu kỹ thuật của 04 động cơ Diesel mới 100%;
- Biên bản kiểm tra cách điện và bảo trì 04 đầu phát điện;
- Biên bản căn chỉnh đồng trục động cơ Diesel mới — đầu phát điện hiện hữu;
- Biên bản kiểm tra thử nghiệm vận hành tủ ATS 2.000A nâng cấp;
- Sơ đồ nguyên lý mạch cải hoán tủ hòa đồng bộ 0,4kV & tủ ATS 2.000A (As-built drawing);
- Nhật ký/biên bản thử nghiệm hòa đồng bộ và thử tải (Load test report 0–100%);
- Biên bản nghiệm thu bàn giao đưa hệ thống vào vận hành chính thức.

PHẦN C — YÊU CẦU KỸ THUẬT, XUẤT XỨ & TƯƠNG THÍCH ĐẦU NỐI

C.1. Yêu cầu bắt buộc — Phương án đấu nối tương thích động cơ Diesel

- Bản vẽ mặt bích, khớp nối, chân đế của động cơ Diesel mới — đối chiếu với đầu phát điện hiện hữu, cam kết dung sai căn chỉnh đồng trục (laser alignment) < 0.05mm;
- Phương án đấu nối hệ thống nhiên liệu (D.O), khí xả, làm mát và dây điều khiển với hạ tầng phụ trợ hiện hữu;

- Xác nhận tương thích tín hiệu điều khiển/giám sát với tủ hòa đồng bộ — giao thức truyền thông, chuẩn tín hiệu analog/digital;
- Cam kết chịu trách nhiệm thử tải 25/50/75/100% và thử tải đột biến (step load) đạt chỉ số vận hành ổn định.

C.2. Yêu cầu bắt buộc — Phương án đấu nối ATS & hòa đồng bộ

- Xác nhận tương thích với đầu phát & động cơ mới — cam kết thời gian hòa tự động < 10s, sai lệch điện áp $U < 2\%$, sai lệch tần số $f < 0.2\text{Hz}$, chia tải đều dung sai $\pm 5\%$;
- Thông số đấu nối tủ ATS nâng cấp 2.000A — tương thích thanh cái, dòng cắt, giao diện điều khiển với tủ MSB hiện hữu;
- Cam kết thử nghiệm chuyển nguồn tự động (ATS) và thử tải toàn hệ thống 0–100% sau khi tích hợp.

Ghi chú: Hồ sơ chào giá KHÔNG kèm phương án đấu nối tương thích cụ thể (chỉ có báo giá thiết bị chung chung, không có bản vẽ/thông số đối chiếu hệ thống hiện hữu) bị coi là KHÔNG HỢP LỆ và không được đưa vào chấm điểm.

PHẦN D — YÊU CẦU HỒ SƠ DỰ THẦU (2 PHONG BÌ NIÊM PHONG)

D.1. Phong bì Kỹ thuật

- Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; LoA/Giấy ủy quyền phân phối (nếu là đại lý, xác minh được theo chuỗi); C/O phù hợp; Báo cáo tài chính 2 năm gần nhất;
- Hồ sơ kỹ thuật: Thuyết minh giải pháp, bảng thông số kỹ thuật đối chiếu yêu cầu, catalogue/datasheet chính hãng, danh sách dự án tương tự đã triển khai;
- Phương án đấu nối tương thích theo Phần C.1 và C.2 (bắt buộc, kèm bản vẽ/thông số cụ thể);
- Chứng chỉ an toàn nhân sự thi công, phương án LOTO và PCCC theo Phần B.3;
- Kế hoạch tiến độ thi công, tháo dỡ, lắp đặt và thử nghiệm.

D.2. Phong bì Tài chính (Giá)

- Đơn dự thầu, bảng giá chi tiết theo cấu phần (có chữ ký/con dấu nhà thầu);
- Cam kết giá trần bằng văn bản (không tăng giá sau trúng thầu, trừ biến động tỷ giá/nguyên vật liệu quy định rõ trong HSMT);
- Tiến độ thanh toán đề xuất;
- Bảo lãnh dự thầu (nếu áp dụng): theo tỷ lệ % giá trị gói thầu do Hội đồng quy định, công bố trong Thư mời thầu.

PHẦN E — TIÊU CHÍ CHẤM THẦU

Phương pháp 2 bước, không thay đổi thang điểm và ngưỡng đạt so với Quy trình gốc.

#	Tiêu chí — Vòng 1 (100đ)	Điểm	Ghi chú
1	Năng lực pháp lý & xác thực xuất xứ	25	LoA/ủy quyền xác minh được theo chuỗi; C/O hợp lệ; Đức/G7, Liên doanh/G7.
2	Giải pháp & thông số kỹ thuật (bao gồm phương án đấu nối tương thích — Phần C.1, C.2)	30	Điểm sàn riêng cho cấu phần đấu nối tương thích, không bù trừ.
3	Kinh nghiệm & năng lực tài chính	20	Dự án tương tự đã triển khai; BCTC 2 năm gần nhất.

#	Tiêu chí — Vòng 1 (100đ)	Điểm	Ghi chú
4	Bảo hành, hậu mãi & SLA	15	Thời hạn bảo hành; SLA phản hồi sự cố; mạng lưới kỹ thuật viên tại VN, khả năng hỗ trợ tại đảo.
5	Tiến độ thực hiện	10	Thời gian tháo dỡ/lắp đặt/nghiệm thu so với yêu cầu; khả thi kế hoạch thi công.

Ghi chú: Ngưỡng đạt Vòng 1: Tổng điểm $\geq 70/100$ VÀ điểm Mục 1 $\geq 15/25$ (không bù trừ). Vòng 2 (Giá): Điểm = $100 \times (\text{Giá thấp nhất} \div \text{Giá nhà thầu X})$. Trọng số tổng hợp: Kỹ thuật 70% + Giá 30%.

PHẦN F — CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

- Hồ sơ dự thầu nộp bằng tiếng Việt (hoặc tiếng Anh kèm bản dịch công chứng); đơn vị tiền tệ VNĐ;
- Hồ sơ dự thầu không được hoàn trả, trừ trường hợp hủy gói thầu theo quyết định của Bên mời thầu;
- Bên mời thầu có quyền yêu cầu làm rõ hồ sơ bằng văn bản, không chấp nhận thay đổi nội dung chào thầu sau khi đóng thầu;
- Bên mời thầu có quyền hủy gói thầu nếu số lượng hồ sơ hợp lệ dưới 3 hoặc phát hiện vi phạm nguyên tắc bảo mật/cạnh tranh;
- Toàn bộ thông tin trong HSMT được bảo mật cho đến khi công bố kết quả chính thức.